

ご近隣各位

2019年 6月

事業主：一般財団法人 東京水産振興会
施工会社：関東建設興業 株式会社

旧和歌山共和水産(株)東京工場 解体工事のお知らせ

拝啓 時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

さてこの度、下記概要にて解体工事を着手させていただくことになりました。

「中央区建築物の解体工事の事前周知に関する指導要綱」第7条に基づきご説明申し上げます。

工事に際しましては、関係諸法令を遵守し、騒音・振動・粉塵・安全対策に充分留意して

施工いたしますので、ご理解ご協力賜りたく謹んでお願い申し上げます。

1. 工事概要

- (1) 工事名称 (旧)和歌山共和水産(株)東京工場解体工事
- (2) 工事場所 東京都中央区豊海町3-14
- (3) 解体建物 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上6階 地下0階 延べ面積：1,148.7m²
- (4) 解体方法 重機による解体工事
- (5) 工期 2019年7月 1日～ 10月31日
- (6) 作業時間 午前8：00～午後6：00
特定建設作業に該当する作業については、午前8：00～午後5：00とします。
- (7) 休日 日曜日・祝日
※関係官庁と協議の上、その指導により夜間作業を行う場合があります。
なお、天災等による安全確保のためにやむを得ない場合には上記日時以外に作業を行うことがございます。

2. 公害防止対策及び安全対策

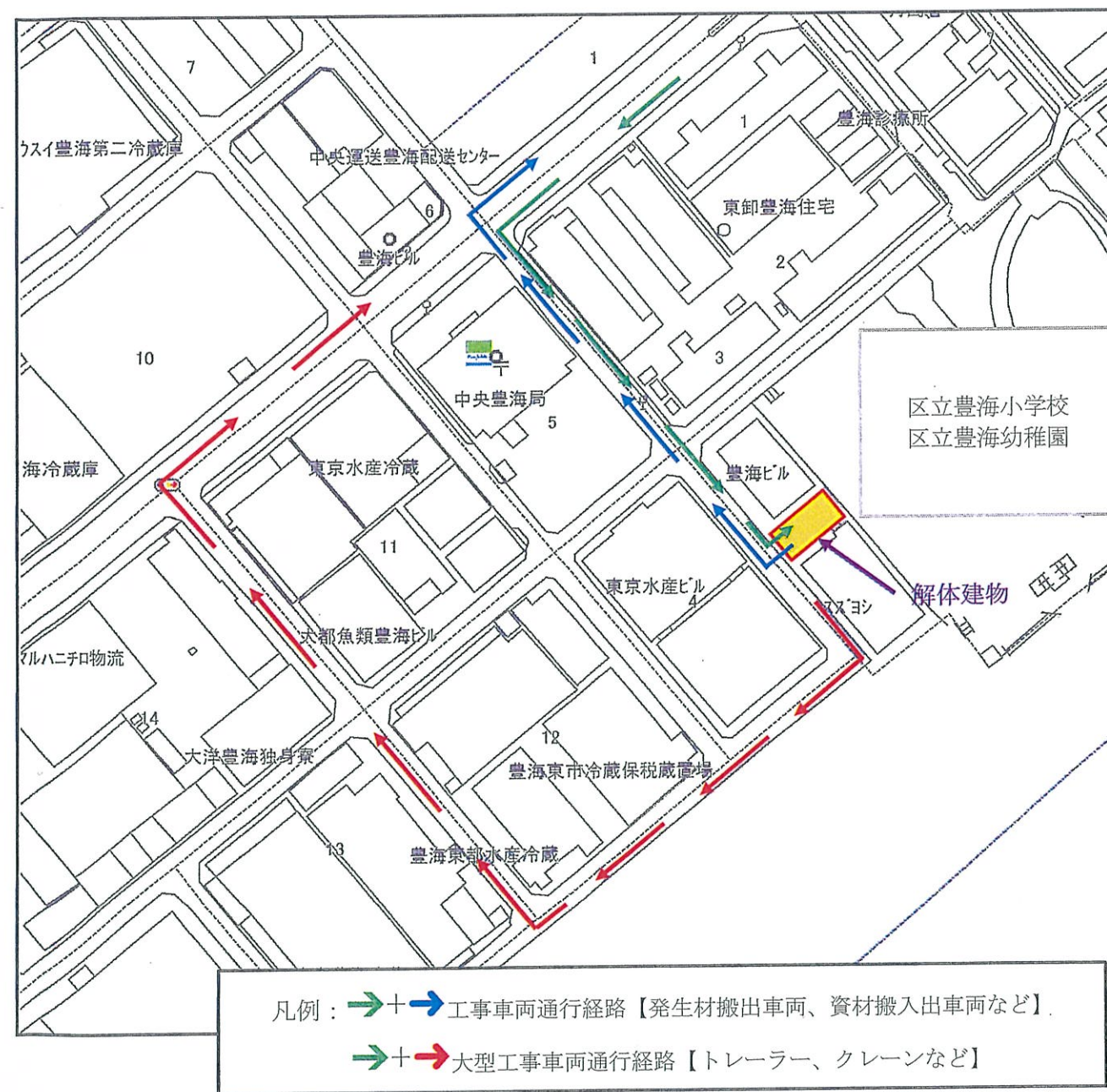
- (1) 防音対策 防音パネルにて解体建物を養生するとともに低騒音機械を使用し、不要な空ぶかし、高負荷運転を行わないよう努めます。
- (2) 振動対策 低振動工法を採用し、丁寧な操作を行い振動が低減されるよう措置を講じ油圧ブレーカーの連続作業を避けるよう工夫いたします。
- (3) 粉塵対策 粉塵の飛散を低減するため十分な散水を行います。
- (4) 工事安全対策 その日一日の作業時の工事手順を再確認し、場内からの落下物・飛散物による事故防止に充分注意します。また、火気使用作業の際は、消火器等の消火設備を整備するなど防火体制に万全を期します。
- (5) 工事車輛運行について 車輛等の搬出入時には適宜交通誘導員を配置し、一般車輛及び歩行者・自転車を優先し通行の防ぎにならないよう努めます。
- (6) 有害物質について 石綿障害予防規則 第3条第2項に基づく事前調査における石綿分析結果より、当該建物の建築建材（吹付材、塗材、成形板等）から石綿の検出はありませんでした。また、PCB・フロン等が存在した場合は適正に処理いたします。

(7) 近隣建物の家屋調査

隣接建物等につきましては、躯体解体作業着手前・解体工事完了後に外査による家屋調査を行いますのでご協力をお願いいたします。

(8) 風紀対策

工事作業員が道路上で喫煙・飲食その他迷惑行為をしないよう十分指導・監督するとともに、道路上や近隣付近に工事資材・ゴミ等を放置しないものとします。また、本工事によって道路上等にゴミが散乱した場合は必ず清掃いたします。



【解体工事についてお問い合わせ】

埼玉県行田市樋上272

関東建設興業株式会社 048-555-2222

営業担当：平塚 090-1124-6269

工事担当：利根 090-2158-3168